**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

купли-продажи муниципального имущества

**Республика Карелия,**

**Лахденпохский район,**

**п. Элисенваара «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

**Администрация Элисенваарского сельского поселения**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Элисенваарского сельского поселения Трудовой Ларисы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Бойкова Карина Георгиевна** (14.01.1980 г.р., паспорт: серия 4118 №940874 выдан 29.08.2018 г. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 470-004, зарегистрирована по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Связи, д.8, кв.44), именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 15.05.2019) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»), положениями сообщения о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, на основании Протокола от 12.08.2020 г. №1ПИ/И об итогах аукциона по продаже имущества (далее по тексту – «торги»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1.​ Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора продает, а Покупатель покупает следующее имущество: нежилое здание детского сада (кадастровый номер 10:12:0030103:132) с земельным участком (кадастровый номер 10:12:0030103:39), общей площадью 171,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Элисенваара, ул. Железнодорожная, д.9.

1.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества помещений. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьего лица.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет Продавца принять имущество по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за имущество;

Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет передать Покупателю имущество по акту приема-передачи;

- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору;

- обеспечить Покупателя документами, необходимыми для регистрации права собственности.

**Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Продажная цена имущества указанного в п. 1.1 настоящего Договора по результатам торга, проведенного «12» августа 2020 года, составляет 215000,00 (двести пятнадцать тысяч) рублей без учета НДС.

2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора сумму *(за вычетом задатка)* 172000,00 (сто семьдесят две тысячи) руб.в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Республике Карелия (Администрация Элисенваарского сельского поселения, л/сч 04063010640), ИНН 1012007757, КПП 101201001

Р/с 40101810600000010006

Отделение – НБ Республика Карелия

БИК 048602001

ОКТМО 86618450

КБК 036 11402053100000410

В назначении платежа указывается: «оплата за приобретаемое имущества по аукциону №1ПИ».

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименование приобретаемого имущества, способе приватизации, дате заключения настоящего Договора.

Оплата налога на добавленную стоимость по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, осуществляется Покупателем самостоятельно в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз.2 п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ).

Сумма задатка в размере 43000,00 (сорок три тысячи) руб., внесенная «Покупателем», засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 3. Переход права собственности**

3.1. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи имущества сторонами (приложения №1 к настоящему Договору). Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Обязанность по регистрации прав собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Оформление перехода права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней с момента подписания Договора.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения платежей, указанных в статье 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от невнесенной суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

**Статья 5. Заключительные положения.**

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

5.5.​ Приложениями к Договору являются:

Приложение № 1 - Акт приёма-передачи.

**Статья 6. Реквизиты Сторон.**

Продавец: Администрация Элисенваарского сельского поселения, ИНН 1012007757, КПП 101201001, адрес: 186720, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, п. Элисенваара, ул. Петровского, д. 1, телефон: (81450) 33686, e-mail: elisenvaara.adm@mail.ru.

Покупатель: Бойкова Карина Георгиевна, 14.01.1980 г.р., паспорт: серия 4118 №940874 выдан 29.08.2018 г. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 470-004, адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Связи, д.8, кв.44, тел.: +7(911)2730787, e-mail: [geo-karina@yandex.ru](mailto:geo-karina@yandex.ru).

Банковские реквизиты: счет: 40817810555760697658, Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

**Подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени «Продавца»:**  Глава Элисенваарского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трудова Л.М.  м.п.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. | **От имени «Покупателя»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бойкова К.Г.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |

Приложение № 1

к договору №\_\_\_\_ купли-продажи

муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2020 г.

А К Т

приема-передачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Республика Карелия,**

**Лахденпохский район,**

**п. Элисенваара «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Элисенваарского сельского поселения**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Элисенваарского сельского поселения Трудовой Ларисы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Бойкова Карина Георгиевна** (14.01.1980 г.р., паспорт: серия 4118 №940874 выдан 29.08.2018 г. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 470-004, зарегистрирована по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Связи, д.8, кв.44), именуемая в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), подписали настоящий акт о том, что:

в соответствии с условиями договора №\_\_ купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

**нежилое здание детского сада (кадастровый номер 10:12:0030103:132) с земельным участком (кадастровый номер 10:12:0030103:39), общей площадью 171,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Элисенваара, ул. Железнодорожная, д.9.**

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. купли-продажи муниципального имущества.

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени «Продавца»:**  Глава Элисенваарского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трудова Л.М.  м.п.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. | **От имени «Покупателя»:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бойкова К.Г.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. |