**Ограничен размер неустойки за просрочку по ипотеке**

24 июля 2016 года вступил в силу закон, которым ограничен размер неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение гражданами обязательств по возврату ипотечного кредита и (или) процентов по нему (Федеральный закон от 23 июня 2016 г. № 217-ФЗ «О внесении изменения в статью 9-1 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»). Договор займа или кредита при этом должен быть заключен с физическим лицом в целях, не связанных с осуществлением им предпринимательской деятельности.

 Установлено, что если указанными договорами предусмотрено начисление процентов за период просрочки исполнения обязательств, то неустойка не может превышать ключевую ставку Банка России на день заключения договора.

 В случаях, когда по условиям таких договоров проценты за пользование кредитом или займом за период нарушения не начисляются,  будет применяться неустойка в размере 0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день нарушения исполнения обязательств. Например, если гражданин взял кредит на покупку квартиры в размере 5 млн. руб. и допустил просрочку, за каждый ее день он должен будет уплатить банку 3 тыс. руб.

Старший помощник прокурора района Д.В. Костина