**Приложение № 1**

**Утверждено Постановлением Администрации Элисенваарского сельского поселения**

**от «\_06\_\_\_» июля 2020 г. №\_\_\_20\_\_**

**Информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме №1ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности**

**Элисенваарского сельского поселения**

**Аукцион проводится в электронной форме с учетом положений** **Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).**

**Электронная площадка: федеральная электронная торговая площадка РТС-тендер (**[**http://rts-tender.ru**](https://www.roseltorg.ru)**) (**[**https://i.rts-tender.ru/**](https://178fz.roseltorg.ru/)**).**

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Элисенваарского сельского поселения в соответствии с Решением XIX Сессии IV Созыва Совета Элисенваарского сельского поселения №19/62-4 от 19.06.2020 года «Об условиях приватизации муниципального имущества» извещает заинтересованных лиц о продаже муниципального имущества.

Организаторы аукциона:

Администрация Элисенваарского сельского поселения, ИНН 1012007757, КПП 101201001, адрес: 186720, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, п. Элисенваара, ул. Петровского, д. 1, телефон: (81450) 33686, e-mail: elisenvaara.adm@mail.ru.

Специализированная организация по проведению аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), расположенное по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506. Телефон/факс: (8142) 59-44-66. Адрес электронной почты:[pso.goszakaz@gmail.com](mailto:pso.goszakaz@gmail.com). Контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект»): **нежилое здание детского сада с земельным участком, общей площадью 171,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Элисенваара, ул. Железнодорожная, д.9.**

1. Характеристика объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| наименование, назначение | нежилое здание детского сада |
| кадастровый номер | 10:12:0030103:132 |
| общая площадь | 171,7 кв.м. |
| адрес | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Элисенваара, ул. Железнодорожная, д.9 |
| характеристика местоположения | подъезд к зданию удобный; окружение – жилые дома |
| этажность | 1 |
| текущее использование | не используется |
| фундамент | бутовый ленточный |
| стены и наружная отделка | бревенчатые, обшиты, окрашены |
| перегородки | дощатые |
| перекрытия | деревянные |
| кровля | шифер |
| полы | дощатые |
| внутренняя отделка | оклеено, окрашено |
| проемы | оконные – створные, окрашено; дверные - филенчатые |
| санитарно-электротехнические устройства | отопление, водопровод, электроосвещение - наличие |
| текущее состояние | требуется капитальный ремонт, конструктивные элементы (фундамент, стены, перекрытия) нежилого строения в неудовлетворительном состоянии, коммуникации не функционируют. |
| план |  |
| наименование | земельный участок |
| кадастровый номер | 10:12:0030103:39 |
| адрес | Республика Карелия, Лахденпохский район, п. Элисенваара, ул. Железнодорожная |
| площадь | 1678 +/- 20,35 кв.м. |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| вид разрешенного использования | под территорию детского сада |
| план |  |
| фотографии объекта: |  |
|  | |

2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая.

**3.** **Начальная цена продажи** (определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости №О/228/06-2020/1 от 30.06.2020 г. ИП Балаев И.В.)**: 215000,00 (двести пятнадцать тысяч) руб., без учета НДС**.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% от начальной (минимальной) цены продажи – 10750,00 руб.**

**Размер задатка 20% от начальной (минимальной) цены продажи – 43000,00 руб.**

4. Сроки и форма платежа: исключительно за деньги не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до 10:00 10.08.2020г.** по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер».**

**Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА**

**Расчетный счёт: 40702810600005001156**

**Корр. счёт: 30101810945250000967**

**БИК: 044525967 ИНН: 7710357167**

**КПП:773001001**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. Задаток возвращается претендентам, которым было отказано в допуске к участию в аукционе в течение 5 дней со дня определения участников аукциона по каждому лоту.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок:** порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата начала приема заявок: **13.07.2020** **г.**, дата и время окончания приема заявок: **10.08.2020г. в 10:00.**

Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:

1. Претенденты представляют:
2. заявка по утвержденной Продавцом форме (указана в документации об аукционе);
3. опись представленных документов, подписанную претендентом или его уполномоченным представителем;
4. физические лица прилагают документ, удостоверяющий личность (копии всех его листов).
5. Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:
6. копии учредительных документов;
7. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
8. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
9. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Плата за объект не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за оплату приобретаемого имущества:

Получатель: УФК по Республике Карелия (Администрация Элисенваарского сельского поселения, л/сч 04063010640)

ИНН 1012007757, КПП 101201001

Р/с 40101810600000010006

Отделение – НБ Республика Карелия

БИК 048602001

ОКТМО 86618450

КБК 036 11402053100000410

**В назначении платежа указывается: «оплата за приобретаемое имущество по аукциону №1ПИ».**

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: Администрация Элисенваарского сельского поселения, ИНН 1012007757, КПП 101201001, адрес: 186720, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, п. Элисенваара, ул. Петровского, д. 1, телефон: (81450) 33686, e-mail: elisenvaara.adm@mail.ru.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

**Порядок определения победителя**: право на заключение договора купли-продажи муниципального имущества принадлежит участнику, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену продажи.

**Дата, время и место определения участников аукциона** – **11.08.2020г. в 10:00 по адресу: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д.10, офис 506.**

**Дата и время проведения процедуры продажи имущества**: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены **12.08.2020г.** **в 10:00**.

**Объект ранее не выставлялся на торги.**

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки и прочая информация об аукционе, размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу <http://torgi.gov.ru>, а также на сайте электронной площадки.

Документация об аукционе также предоставляется по адресу: Администрация Элисенваарского сельского поселения, 186720, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, п. Элисенваара, ул. Петровского, д. 1, и 185035, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 10, каб. 506, ООО «ПСО «Госзаказ».