**ДОГОВОР №**

**купли-продажи земельного участка**

Республика Карелия

Лахденпохский район

п. Элисенваара от «11» января 2021 г.

**Администрация Элисенваарского сельского поселения**, именуемая в дальнейшем «Продавец», «Администрация», в лице Главы Элисенваарского сельского поселения Трудовой Ларисы Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Скоров Юрий Сергеевич**, паспорт серия 4118 №940978, выдан 01.09.2018 г. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, со второй стороны, далее совместно именуемые **«Стороны»,** на основании Протокола от «28» декабря 2020 года №2/Р рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже земельного участка, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность на условиях настоящего договора земельный участок, площадью 34000 (Тридцать четыре тысячи) кв.м с кадастровым номером 10:12:0031002:186, местоположение: Республика Карелия, Лахденпохский район, западная часть кадастрового квартала К№10:12:03 10 02 (далее - Участок).
  2. Участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, относится к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.
  3. Продавец продает Покупателю Участок, свободный от прав третьих лиц.

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ
   1. Передача Участка Покупателю оформляется актом приема-передачи (в четырех экземплярах), подписываемых Сторонами.

2.2 Обязательства Продавца передать, а Покупателя принять Участок считаются исполненными после подписания Сторонами указанного акта-приема передачи. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3 Государственная регистрация перехода права собственности Участка осуществляется за счет Покупателя в тридцатидневный срок с момента подписания настоящего договора и полной оплаты выкупной стоимости Участка в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Выкупная стоимость Участка составляет 170000,00 (Сто семьдесят тысяч) рублей за вычетом суммы задатка в размере 34000,00 (Тридцать четыре тысячи) руб. Указанная сумма, подлежащая уплате, составляет 136000,00 (Сто тридцать шесть тысяч) рублей, НДС (20%) не облагается.

3.2 Выкупная стоимость подлежит перечислению Покупателем в безналичном порядке единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Договора в бюджет Администрации Элисенваарского сельского поселения, на счетпо следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Карелия (Администрация Элисенваарского сельского поселения, л/сч 04063010640)

ИНН 1012007757, КПП 101201001

Р/с 40101810600000010006

Отделение – НБ Республика Карелия

БИК 048602001

ОКТМО 86618450

КБК 036 11402053100000410

Назначение платежа: доходы от продажи Участка.

Администрация в соответствии со статьей 430 Гражданского кодекса Российской Федерации имеет право требовать от Покупателя исполнения обязательств по внесению выкупной стоимости, а также неустойки за нарушение сроков внесения выкупной стоимости в свою пользу, в том числе в судебном порядке.

1. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. **Покупатель обязуется:**

4.1.1. Оплатить Продавцу выкупную стоимость Участка, по реквизитам, в порядке и сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

* + 1. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений прав на использование Участка, обременении, сервитутов.
    2. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия, в т.ч. обеспечивать возможность доступа на Участок представителей соответствующих органов государственного управления и органов местного самоуправления, а также иных муниципальных и федеральных служб, для контроля надлежащего выполнения условий Договора.

4.1.4. Принять на себя права и обязанности по использованию земельного Участка, соблюдению его целевого назначения и правового режима, установленного для категории земель, к которой относится данный Участок, а также ответственность за совершенные им действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, с момента принятия Участка в порядке, предусмотренном пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.1.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и в десятидневный срок с момента ее осуществления представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

4.2. **Продавец обязуется:**

4.2.1. Передать Покупателю Участок по акту, указанному в пункте 2.1 Договора, не позднее пяти календарных дней с момента уплаты платежей, установленных разделом 3 настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку платежа, указанного в разделе 3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает пени из расчета 0,1% выкупной стоимости Участка за каждый календарный день просрочки.

5.3. Продавец не несет ответственности за непригодность Участка к улучшению.

* 1. Покупатель отвечает по обязательствам, возникшим в соответствии с Договором купли-продажи земельного участка или актом соответствующего органа государственной власти, органа местного самоуправления о предоставлении Участка в пользование и не исполненными им до перехода к нему права собственности на Участок.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Любые изменения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами и зарегистрированы в установленном действующим законодательством РФ порядке.

6.2 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке Продавцом в случае просрочки Покупателем платежа, установленного разделом 3 настоящего Договора, более, чем на 15 календарных дней.

6.3 Одностороннее расторжение Договора осуществляется Продавцом путем соответствующего письменного уведомления Покупателя не менее чем за десять календарных дней. При неполучении ответа на уведомление в десятидневный срок со дня его получения Покупателем Договор считается расторгнутым.

6.4 Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7. 2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами, а при невозможности их разрешения путем переговоров передаются на рассмотрение в суд в соответствии с законодательством.

Споры по взысканию задолженности выкупной стоимости и пени, если истцом является Администрация, могут быть переданы для рассмотрения в суд по месту нахождения Администрации либо Продавца.

Если в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ для обращения в суд установлен обязательное досудебное урегулирование спора, претензия направляется другой стороне заказным письмом. Спор в данном случае может быть передан на разрешение суда по истечении 10 (десяти) календарных дней со дня направления претензии (требования).

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Покупателя, второй экземпляр находится у Продавца, третий у Получателя денежных средств, четвертый экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью Договора является Акт приема-передачи земельного участка (Приложение 1).

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

9.1. **Продавец:** **Администрация Элисенваарского сельского поселения**, ИНН 1012007757, КПП 101201001, адрес: 186720, Республика Карелия, Лахденпохский муниципальный район, п. Элисенваара, ул. Петровского, д. 1, телефон: (81450) 33686, e-mail: elisenvaara.adm@mail.ru.

Банковские реквизиты:

Получатель: УФК по Республике Карелия (Администрация Элисенваарского сельского поселения, л/сч 04063010640)

ИНН 1012007757, КПП 101201001

Р/с 40101810600000010006

Отделение – НБ Республика Карелия

БИК 048602001

ОКТМО 86618450

КБК 036 11402053100000410

9.2. **Покупатель: Скоров Юрий Сергеевич**, ИНН 470320860709, паспорт: серия 4118 №940978, выдан 01.09.2018 г. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 470-004, адрес: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Северная, д.51, тел.: 89967717290.

Банковские реквизиты:

счет: 40817810555869170979, СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, ИНН банка 7707083893, КПП 784243001.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Глава Элисенваарского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трудова Л.М.  м.п.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Скоров Ю.С.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |

Приложение 1 к договору купли-продажи

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

**А К Т**

приема-передачи земельного участка

Республика Карелия

Лахденпохский район

п. Элисенваара от «11» января 2021 г.

**Администрация Элисенваарского сельского поселения,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Элисенваарского сельского поселения Трудовой Ларисы Михайловны, действующего на основании Устава, передает, а **Скоров Юрий Сергеевич,** паспорт серия 4118 №940978, выдан 01.09.2018 г. ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области**,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, принимает земельный участок с кадастровым номером 10:12:0031002:186, местоположение: Республика Карелия, Лахденпохский район, западная часть кадастрового квартала К№10:12:03 10 02, площадью 34000 кв.м*,* вид разрешённого использования – для ведения личного подсобного хозяйства*,* категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Претензий по передаче Участка у Сторон не имеется.

|  |  |
| --- | --- |
| Земельный участок сдал  Продавец:  Глава Элисенваарского сельского поселения  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Трудова Л.М.  м.п.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. | Земельный участок принял  Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Скоров Ю.С.  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. |